



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>67/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra (EKM invest s.r.o., stavebné objekty SO 001 a SO 002 vybudované v rámci stavby „ <i>EXPRES KURIÉR skladová hala</i> “)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	14.03.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	22.02.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra

(EKM invest s.r.o., stavebné objekty SO 001 a SO 002 vybudované v rámci stavby „*EXPRES KURIÉR skladová hala*“)

schvaľuje

odkúpenie stavebných objektov vo vlastníctve spoločnosti EKM invest s.r.o., so sídlom Dolné Hony 3860/4, 949 01 Nitra, IČO: 50 308 301 vybudovaných v rámci stavby „*EXPRES KURIÉR skladová hala*“ *Priemyselný park Nitra – Sever* do vlastníctva Mesta Nitra, a to:

- a) „*SO 001 – Preloženie autobusovej zastávky*“, vybudovaný na pozemku v kat. území Dražovce, „C“KN parc. č. 1264/41 zapísanom na LV č. 1699, ku ktorému bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. UHA-DUaI-2138/2018-004-Ing.Dá zo dňa 20.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.3.2018 za kúpnu cenu 1,-€
- b) „*SO 002 – Preloženie verejného osvetlenia*“ vybudovaný na pozemku v kat. území Dražovce, „C“KN parc. č. 1264/41 zapísanom na LV č. 1699, ku ktorému bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 2030/2018-005-Ing.Br zo dňa 17.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.4.2018 za kúpnu cenu 1,-€

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2019

K: MR

**Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra**  
**(EKM invest s.r.o., stavebné objekty SO 001 a SO 002**  
**vybudované v rámci stavby „EXPRES KURIÉR skladová hala“)**

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje ponuku spoločnosti **EKM invest s.r.o.**, so sídlom Dolné Hony 3860/4, 949 01 Nitra, IČO: 50 308 301 v zastúpení konateľa: Štefan Marák zo dňa 21.11.2018 na odkúpenie stavebných objektov v ich vlastníctve vybudovaných v rámci stavby „**EXPRES KURIÉR skladová hala**“ *Priemyselný park Nitra – Sever* do majetku Mesta Nitra za 1,-€, a to:

1. „**SO 001 – Preloženie autobusovej zastávky**“, na pozemku v kat. území Dražovce, „C“KN parc. č. 1264/41 zapísanom na LV č. 1699, ku ktorému bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. UHA-DUaI-2138/2018-004-Ing.Dá zo dňa 20.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.3.2018, v obstarávacej hodnote 15.000,-€
2. „**SO 002 – Preloženie verejného osvetlenia**“ na pozemku v kat. území Dražovce, „C“KN parc. č. 1264/41 zapísanom na LV č. 1699, ku ktorému bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 2030/2018-005-Ing.Br zo dňa 17.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.4.2018 v obstarávacej hodnote 3.276,39€.

Zhotoviteľ predmetných stav. objektov poskytol investorovi na dielo záruku termíne od 20.1.2018 do 1/2020.

**ELcomp, s.r.o.:** pri prekládke boli dodržané podmienky vyjadrené v stanovisku k projektovej dokumentácii zo dňa 29.6.2016. Osvetlenie je stále v našej správe.

**ARRIVA NITRA a.s.:** pri prekládke autobusovej zastávky boli dodržané podmienky dopravcu vyjadrené v stanovisku k dokumentácii zo dňa 6.7.2016. Zastávka spĺňa všetky parametre pre jej užívanie linkami autobusovej dopravy.

Pre účely vydania stavebného povolenia k predmetnej stavbe vydal odbor majetku listom č. 115234/10636/2016/OM zo dňa 11.7.2016 súhlas s prekládkou verejného osvetlenia a autobusovej zastávky na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Dražovce, „C“KN parc. č. 1264/41 za splnenia podmienok, ktoré budú stanovené v povoleniach Mesta Nitra a správcov inžinierskych sietí k uvedenej stavbe a s dodržaním povinnosti, že investor po vybudovaní nového verejného osvetlenia a autobusovej zastávky odovzdá dielo do majetku mesta.

Nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Nitra podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení.

**VMČ č. 6 – Zbor, Dražovce:** žiadosť prerokoval dňa 6.2.2019 – nemá námietky k prevzatíu predmetných stavebných objektov na ul. Dolné Hony do majetku Mesta Nitra.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 7.2.2019 a uznesením č. 15/2019 odporúča MZ schváliť prevzatie stavebných objektov 1., „SO 001 – Preloženie autobusovej zastávky“, na pozemku v kat. území Dražovce, „C“KN parc. č. 1264/41 zapísanom na LV č. 1699, ku ktorému bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. UHA-DUaI-2138/2018-004-Ing.Dá zo dňa 20.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.3.2018, v obstarávacej hodnote 15.000,-€ a 2. „SO 002 – Preloženie verejného osvetlenia“ na pozemku v kat. území Dražovce, „C“KN parc. č. 1264/41 zapísanom na LV č. 1699, ku ktorému bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 2030/2018-005-Ing.Br zo dňa 17.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.4.2018 v obstarávacej hodnote 3.276,39€ do majetku Mesta Nitra a zároveň žiada k rokovaniu

Mestskej rady v Nitre doplniť stanovisko odboru investičnej výstavby a rozvoja a odboru komunálnych činností a životného prostredia k predmetnému materiálu.

**Odbor komunálnych činností a životného prostredia:** súhlasí s odkúpením stav. objektu podľa bodu 1 do majetku Mesta Nitra a následným prevádzkovaním.

**Odbor investičnej výstavby a rozvoja:** nemá pripomienky k odkúpeniu objektov do majetku Mesta Nitra

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 26.02.2019 prerokovala návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a odporučila MZ schváliť návrh na odkúpenie stavebných objektov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra (EKM invest s.r.o., stavebné objekty SO 001 a SO 002 vybudované v rámci stavby „EXPRES KURIÉR skladová hala“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

# Export

Nitranský kraj > Nitra > k.ú. Dražovce

